


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 978 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7709 Φ. Απαλλ. (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης τμήματος της οδού Αιδηψού - Γιάλτρων - Λιχάδας εντός της κοινότητας Γιάλτρων (ιδιοκτησίας Δροσούλας Στεργίου του Δήμου) στο Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κλπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παράγρ. 4 του Ν. 960/1979 και του άρθρου 62 παράγρ. και 10 του Ν. 947/79.

4. Το κτηματολόγιο που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε με την αριθμ. 7567/87 από τη ΔΤΥΝ Ευβοίας.

5. Την αριθμ. 7710/87 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την υπό η περίπτωση, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημοσίας ωφελείας έκταση συνολικής επιφάνειας 46,60Μ2 όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που θεωρήθηκαν με την αριθμ. 7567/87 απόφαση της ΔΤΥΝ Ευβοίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαίωμα η Δροσούλα Στεργίου του Δήμου όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις Δ.Ε. και τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Χαλκίδα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

---

Αριθ. 884 (2)

Έγκριση απαλλοτρίωσης ακινήτου στην Κοινότητα Γαλατά - Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας & Ακαρνανίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Με την 129/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλατά - Μεσολογγίου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243, 244 του Δ.Κ.Κ./Π.Δ. 76/85) εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση ακινήτου του Ιωάννη Μπαλκούρα του Βασιλείου και Κων/νου Κατσάρη του Παναγιώτη, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή για ίδρυση κοινοτικού Γυμναστηρίου με δαπάνες της Κοινότητας.

Γαλατάς, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Κ. ΣΑΚΑΡΕΛΟΣ

---

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 38/37506 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Νάξο. Ν. Κυκλάδων.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86

(ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π.1117/750/28.2.79 (ΦΕΚ 170/Δ/17.3.79) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Νάξο β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Σύρου με την απόφαση του αριθ. 86/86 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 875940/11.9.87 για 2.845.200 δύο εκατομμύρια οχτακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες διακόσιες δραχμές γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 14/37507 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Φάρσαλα, Ν. Λάρισας.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π.9/1/Κηρ. Λάρισας/8.1.869 (ΦΕΚ 108/86) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στα Φάρσαλα β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Λάρισας με την απόφασή του αριθ. 72/16.1.87 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 874516/3.9.87 για 5.491.400 πέντε εκατομμύριο ενενήντα μία χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 7/37509 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση Ορμύλια Ν. Χαλκιδικής.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 70087/12.3.82 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 202/Δ/82) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση Ορμύλια Χαλκιδικής β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής με την απόφαση του αριθ. 96/85 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 877003/27.9.87 για 1.912.900 ένα εκατομμύριο εννιακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσιες δραχμές γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.66/37510 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Λισσό Σούγιας Σελίνου Ν. Χανίων.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ. 09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1449/27.1.79 απόφαση του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 95/Δ/15.2.79) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Λισσό Σούγιας Χανίων β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων με την απόφασή του αριθ. 291/83 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 875941/87 για 1.071.000 ένα εκατομμύριο εβδομήντα μία χιλιάδες δραχμές γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Με εντολή Υπουργού

Η Προισταμενη Τμήματος κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 36/37383 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στον Κάμπο Ικαρίας Ν. Σάμου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π.10/2/8.1.86 κ.υ.α. (ΦΕΚ 12/Δ/6.2.86) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στον Κάμπο Ικαρίας β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Σάμου με την απόφαση του αριθ. 42/87 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 874813/4.9.87 για 2.920.640 δύο εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι χιλιάδες εξακόσιες σαράντα δραχμές γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 244/37382 (8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στου Μακρυγιάννη Μητσαίων 24 Ν. Αττικής.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π.5149/2031/11.9.85 (ΦΕΚ 467/Δ/24.9.85) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στου Μακρυγιάννη β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 936/30.9.86 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 876547/16.9.87 για (23.692.000) είκοσι τρία εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες δραχμές γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ 74/37505 (9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Σικυώνα, Ν. Κορινθίας.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθμ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1281/28.1.86 απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 249/Δ/86) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στην Σικυώνα Κορινθίας β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Κορίνθου με την απόφασή του αριθ. 122/27.2.87 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 876744/17.2.87 για 3.104.941 τρία εκατομμύρια εκατόν τέσσερις χιλιάδες ενιακόσιες σαράντα μία δραχμές γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΤΥ.5286 (10)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση, στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κατασκευή του έργου Υδροσυλλογής στο χείμαρρο Πολίχνης από οδό Λαγκαδά μέχρι 28ης Οκτωβρίου Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης αριθμ. κήρυξης 90/7.3.85 (ΦΕΚ 116/27.3.85 τ.Δ').

β) έχουν γράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης με την 1011/1986 απόφασή του για τα ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε 4.2.87 και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το 395591/1.7.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 93.073.000 ενενήντα τρία εκατ. εβδομήντα τρεις χιλ. δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Αυτή η ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 6 Αυγούστου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΜΠΟΓΛΟΥ

Αριθ. 22805 (11)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημίωσης του κτηματοτεμαχίου αριθ. 38 Κοινότητας Διονύσου Ν. Βοιωτίας για την Γ.Μ. 400KV Λάρυμνα - Δίστομο.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Διονύσου του Νομού Βοιωτίας που έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε. 7850/1282/5.6.84 (ΦΕΚ Δ' 393/1984) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 400ΚΩ Λάρυμνα - Δίστομο.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη κατάταξη σε διαφορετική κατηγορία του κτηματοτεμαχίου αριθ. 38 και που καθόρισε η 53/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λειβαδιάς, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 876963/18.9.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (12.375).

Το παραπάνω κτηματοτεμάχιο εικονίζεται στο 52047Α/1983 (φύλλο 4) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(12)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Νικόλαος» (Κάντζα) της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8 (παρ. 1) και 9.

5. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αρ. 82003/3439/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Άγ. Νικόλαος - Κάντζα» της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής)».

7. Την υπ' αρ. 82002/3438/28.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγ. Νικόλαος» της κοινότητας Παλλήνης (ν. Αττικής)».

8. Τις υπ' αρ. 106/84, 122/85, 143/85 και 28/86 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.

9. Τις υπ' αρ. 34/1985 και 1/συν. 21/1.7.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Την υπ' αρ. 266/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Νικόλαος» (Κάντζα) της Κοινότητας Παλλήνης (Αττικής) που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αρ. 82003/3439/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 33589/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το τμήμα της πολεοδομικής ενότητας του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται τομείς Α και Γ στους οποίους επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Κατοικία
- Μικρά εμπορικά καταστήματα (φιλικά, γαλακτοπωλεία) εμβαδού μέχρι τριάντα τετρ. μέτρα (30 μ2).

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των τομέων Α και Γ ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος δ/τος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μικρότερου η ίσου των 1000 μ2, μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους με δυνατότητα να καλυφθούν μέχρι 120 μ2, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και χωρίς υπέρβαση των ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου πέραν των χιλίων (1000) μ2, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται για τα οικόπεδα της παρ. 4 εδάφιο α του παρόντος δ/τος σε 0,60 και για οικόπεδα του εδαφίου β της ίδιας παραγράφου σε 0,40.

6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων των τομέων Α και Γ επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7. Ειδικά για τον τομέα Γ, το ύψος καθορίζεται για κάθε κτίριο μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ). Στις περιπτώσεις που το καθοριζόμενο από τη ΔΕΗ ύψος δεν επιτρέπει την εξάντληση του συντελεστή δόμησης, το ποσοστό κάλυψης για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 1000 μ2 να αυξηθεί σε 50% και για το τμήμα του οικοπέδου πέραν των 1000 μ2 σε 40%.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους δεν επιτρέπεται άλλη κατασκευή εκτός από καπνοδόχο και στέγη.

10. Επιβάλλεται με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης και οπωσδήποτε με την κατασκευή του δεύτερου ορόφου, η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%) και μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα.

11. Οι ηλιακοί συλλέκτες επιτρέπονται με την προϋπόθεση να προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη. Γι' αυτό το λόγο είναι δυνατή η κατασκευή μικρής οριζόντιας επιφάνειας (λιακωτό) μέχρι δέκα (10) τετρ. μέτρα για την τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

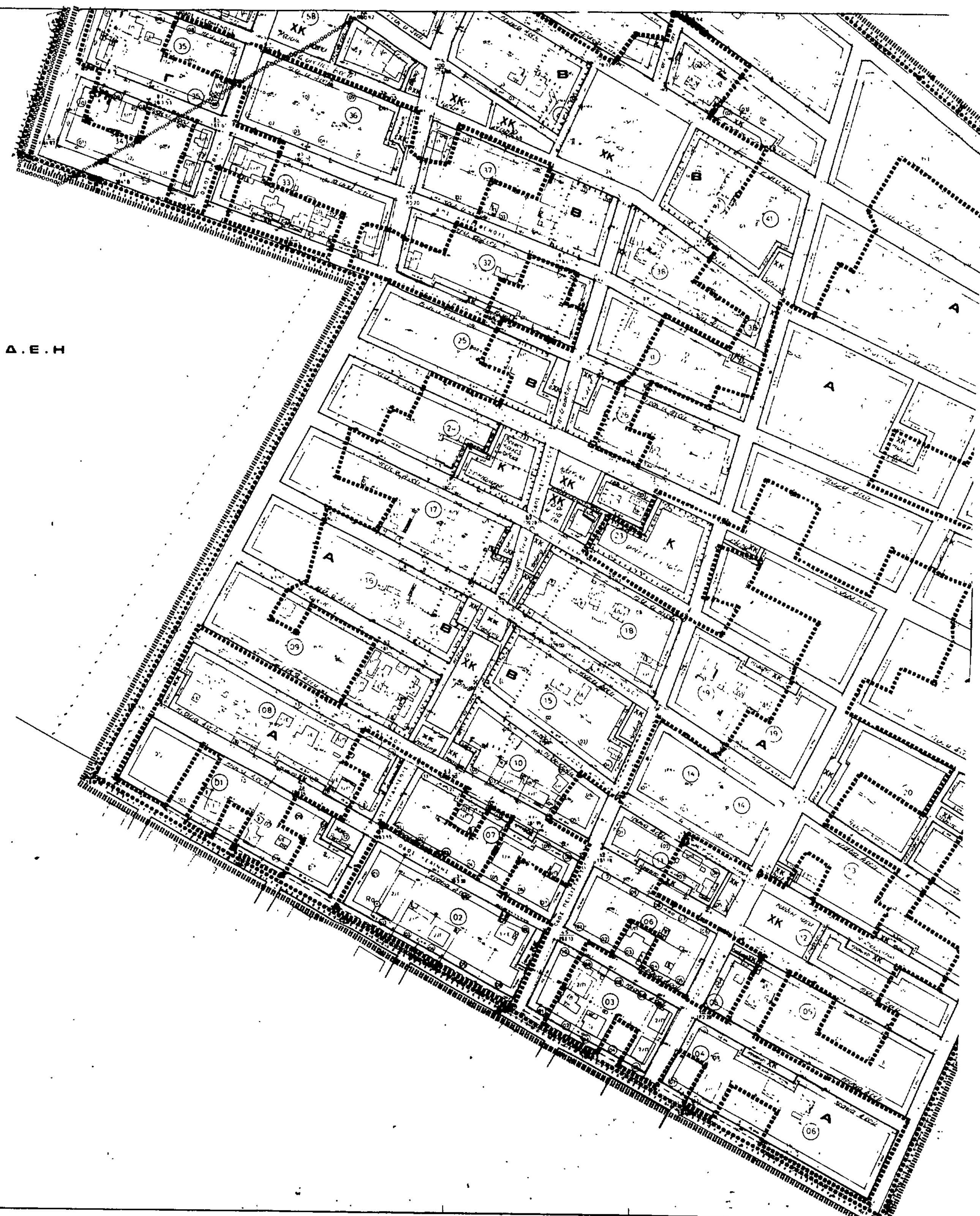
Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**


Δ.Ε.Η
ΧΚ
Α
Β
Γ
Κ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη) / Building Line (red)
- K Κοινωφελεις χωροι
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- A Αμιγης Κατοικια / Residential
- B Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμος / Tourism
- Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανια / Industry
- XK Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχης Αναπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ***** Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
- Μερικη Προστασια / Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας / Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια / Absolute Protection
- Προστασια Κελυφους / Shell Protection
- Προστασια Οψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτισματα Συνοδειας / Accompanying Buildings

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts

- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts

- Χωρος εκτος σχεδίου, προς αμεση ενταξη μετα την επαναληψη της αναρτησης.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | πρόσωπο | βάθος | εμβαδό | |
|---|---|---|---|---|
| αρτιότητα | 15 | 25 | 00 | |
| κατα παρέκκλιση αρτιο | 8 | 15 | 200 | |
| ΤΟΜΕΑΣ | Β | Α | Κοινωφ | Γ |
| ΣΥΣΤΗΜΑ | συνεχες | πανταχόθεν ελεύθερο | | |
| ΚΑΛΥΨΗ | 40% | 40% | 50% | |
| Σ.Δ. | 0,6 | 0,6 | 0,5 | |
| ΠΡΑΣΙΑ | 4μ. | 4μ. | 4μ. | Ομο οι με το Α |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΠΙΣΘΙΟ | 3μ. | 3μ. | 3μ. | |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ | - | 3μ. | 3,0μ. | |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | 2 | 2 | 1 | 7,50 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 9,5μ. | 7,5μ. | 4,5μ. | (Δ.Ε.Η) |

Γ. 33589/87

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Άγιος Νικόλαος" (Καύτζα) της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής).

5 Ιουνίου 1987

Η Δ/ντης Σ4

Β. ΓΡΥΠΑΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

38° 15'

+0° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ

ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Αγ. Νικολαος)

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητος - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- K — κοινωφελεις χωροι
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Αμιγής Κατοικια / Residential
- B — Γενική Κατοικια / Mixed Residential
- Λιανικό Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμος / Tourism
- Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανια / Industry
- XK — Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ορια Περιοχης Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Ορια Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητέου Συνολου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Ορια Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικου Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασιας / Degree of Protection
    - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
    - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινομενο για Κήρυξη Μνημειο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητεο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
    - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
    - Προστασια Κελυφους / Shell Protection
    - Προστασια Οψεων / Facades of buildings proposed to be protected
    - Κτισματα Συνοδειας / Accompanying Buildings
- Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts
- Χωρος εκτος σχεδιου, προς αμεση ενταξη μετα την επαναληψη της αναρτησης.

| | προσωπο | βαθος | εμβαδο | |
|---|---|---|---|---|
| αρτιοτητα | 15 | 25 | [illegible] | |
| κατα παρεκκλιση | [illegible] | 15 | 200 | |
| ΤΟΜΕΑΣ | Β | Α | Κοινωφ. | |
| ΣΥΣΤΗΜΑ | συνεχες | | πανταχοθεν ελευθερο | |
| ΚΑΛΥΨΗ | 40% | 40% 120τ.μ. | 50% | |
| Σ.Δ. | [illegible] | [illegible] | [illegible] | |
| ΠΡΑΣΙΑ | 4μ. | 4μ. | 4μ. | Ομοιως με του Α |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΠΙΣΘΙΟ | 3μ. | 3μ. | 3μ. | |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ | - | 3μ. | 3,0μ. | |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | 2 | 2 | 1 | 7.50 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 9,5μ. | 7,5μ. | 4,5μ. | (Δ.Ε.Η.) |

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

• 38° 15
• +0° 15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Αγ. Νικολαος)

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ 33589/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Άγιος Νικόλαος" (Κάντζα) της κοινότητας Παλλήνης (Αττικής).

5 Ιουνίου 1987

Β. Γρυλλη